

# 주식회사 코람코더원위탁관리부동산투자회사

## 재무상태표

제 13(당) 기 2022년 2월 28일 현재

제 12(전) 기 2021년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과목	제 13(당)기말	제 12(전)기말
자산		
유동자산	6,377,801,286	10,524,771,835
현금및현금성자산	2,636,056,016	5,963,362,726
단기금융상품	2,454,030,202	2,453,476,742
매출채권	1,129,448,753	1,958,174,485
기타유동금융자산	74,473,155	67,142,395
기타유동자산	80,836,600	79,635,387
당기법인세자산	2,956,560	2,980,100
비유동자산	512,226,477,311	512,806,152,029
투자부동산	511,753,689,865	512,333,364,583
장기금융상품	362,787,446	362,787,446
기타비유동자산	110,000,000	110,000,000
자산 총계	518,604,278,597	523,330,923,864
부채		
유동부채	99,476,318,512	100,259,380,059
유동성장기차입금	95,000,000,000	95,000,000,000
유동성임대보증금	1,463,162,792	1,456,428,636
기타유동금융부채	1,958,095,134	2,667,133,428
기타유동부채	1,055,060,586	1,135,817,995
비유동부채	307,643,046,711	307,644,370,988
장기차입금	292,000,000,000	292,000,000,000
임대보증금	14,782,131,772	14,714,097,515
기타비유동부채	860,914,939	930,273,473
부채 총계	407,119,365,223	407,903,751,047
자본		
자본금	10,450,000,000	10,450,000,000
자본잉여금	25,782,612,120	25,782,612,120
이익잉여금	75,252,301,254	79,194,560,697
자본 총계	111,484,913,374	115,427,172,817
부채와 자본 총계	518,604,278,597	523,330,923,864

당사 정관 제54조에 의거, 위와 같이 공고함.

주식회사 코람코더원위탁관리부동산투자회사 대표이사 서길석

※외부감사인 감사의견: 우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2022년 2월 28일과 2021년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

삼일회계법인 대표이사 윤훈수